

il condominio a portata di mano

GESTIONE RENTTI PUBBLICA UTENTI

Condominio Magofa 12
Indirizzo: Via Magofa 12 - Milano - Milano

Sede Gest Italia
Indirizzo: Via Sampierdano, 33R - Genova - Genova

Condominio Alfa
Indirizzo: Bastia Umbra - Perugia

Condominio Magliano
Indirizzo: Foligno - CN

Condominio San Germano 6
Indirizzo: Via San Germano 6 - Torino - Torino

Digital Place
make it smart

SERVIZI

SERVIZI

VANTAGGI

ANACI

BMS

PRODOTTI

TEAM



SERVIZI

 Digital Place
make it smart



Illuminazione

Controllo di illuminazione ordinaria e di emergenza nelle parti comuni



Controllo accessi

Creazione di chiavi virtuali per i manutentori e fornitori



Supporto

Supporto per utenze con disabilità e anziani



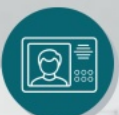
Videosorveglianza

Gestione videosorveglianza connessa condominiale



Energia Elettrica e Rinnovabili

Controllo e monitoraggio della distribuzione dell'energia elettrica e controllo di impianti per le energie rinnovabili



Videocitofonia

Controllo da remoto di videocitofonia condominiale



Allarmi

Controllo e monitoraggio degli allarmi tecnologici



Ricarica Veicoli

Sistemi condominiali di ricarica elettrica dei veicoli



Clima e riscaldamento

Gestione da remoto del clima in edifici residenziali condominiali
Lettura centralizzata via radio e contabilizzazione dei consumi per riscaldamento.



Multiservizio

Creazione impianto centralizzato multiservizio



Contabilizzazione energetica

Controllo e monitoraggio attraverso grafici e report

www.community.digitalplace.cloud

VANTAGGI



per l'amministratore

- Facilità ed efficienza nella manutenzione dell'edificio
- Controllo secondo le normative
- Maggiore soddisfazione per i condomini
- **Risparmio di tempo nelle procedure e consultazione dei dati**
- Ottimizzazione dei consumi
- Possibilità di espansione e aggiornamento del sistema nel tempo
- Prevenzione dei guasti
- Un unico strumento per tutti i condomini e per tutte le tecnologie
- Utilizzo di sole tecnologie aperte e standard come garanzia di qualità e resilienza verso i condomini
- Aumento dell'efficienza attraverso il confronto tra edifici

per il manutentore

- Maggiore efficienza e rapidità nel servizio
- Integrabilità con sistemi terzi
- Assistenza e supporto dedicato
- **Qualità nella proposta tecnica e maggiori opportunità di efficientamento degli edifici**
- Diminuzione dei costi improduttivi come trasferte e tempi di trasferimento
- Una nuova figura professionale, il manutentore digitale 4.0
- **Aumento della sicurezza degli edifici**

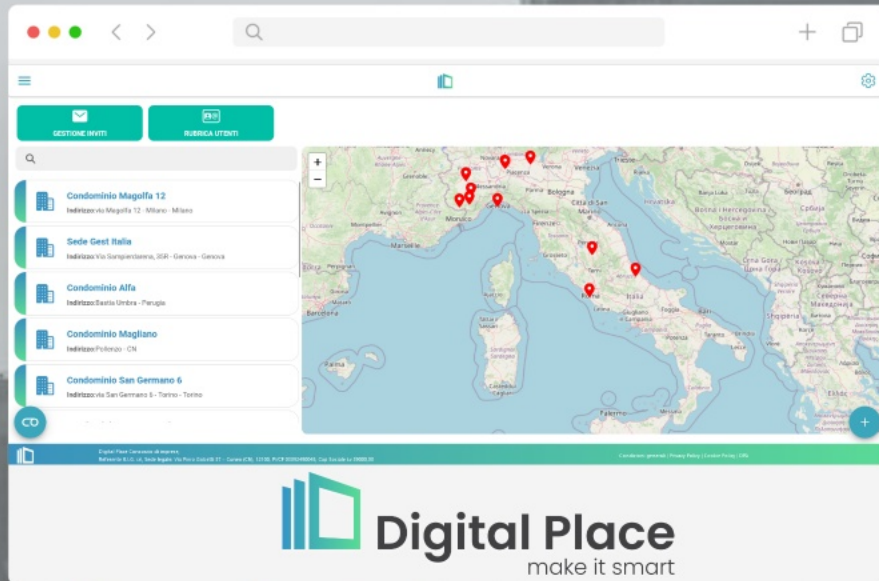


per il condomino

- **Maggiore comfort e sicurezza**
- Continuità di servizio
- Funzionamento monitorato e garantito
- Accesso ad agevolazioni fiscali
- Sensibilizzazione dei consumi
- Rispetto della privacy



Tutti i Condomini in un unico posto



SEZIONE IMVIT
RUBRICA UTENTI

Condominio Magoffa 12
Indirizzo: Magoffa 12 - Milano - Milano

Sede Gest Italia
Indirizzo: Via Sempadonera, 35F - Genova - Genova

Condominio Alfa
Indirizzo: Casta Urdra - Perugia

Condominio Magliano
Indirizzo: Pinerolo - CN

Condominio San Germano 6
Indirizzo: San Germano S - Torino - Torino

Digital Place
make it smart



ANACI

La maggior parte delle Aziende sta proponendo sul mercato servizi e prodotti digitali controllabili da remoto tramite app e piattaforme. Vista la moltitudine di impianti presenti in Condominio sarebbe impossibile ipotizzare una gestione ottimizzata se si dovessero utilizzare tutti questi dispositivi.

Per questo motivo ANACI ha realizzato una piattaforma aggregatrice aperta che può interloquire con tutti gli standard e protocolli di mercato.

Il Building Manager ANACI potrà gestire da remoto, attraverso un unico dispositivo, ogni suo condominio, avendo sotto tutto controllo su un unico cruscotto gemello virtuale.

SCRIVERSI E' FACILE

Condominio Pollenzo
Indirizzo: Via Regina Margherita 50 - Pollenzo - Cuneo

Invita utenti. Accettando l'invito, gli utenti di tipo manutentore o system potranno accedere a questo condominio. Seleziona il ruolo e inserisci gli indirizzi email separati da ;

Manutentore
Clicca su questo profilo se sei un manutentore

System
Clicca su questo profilo se sei un system

Email

INVITA >

Invita utenti

Condominio Pollenzo

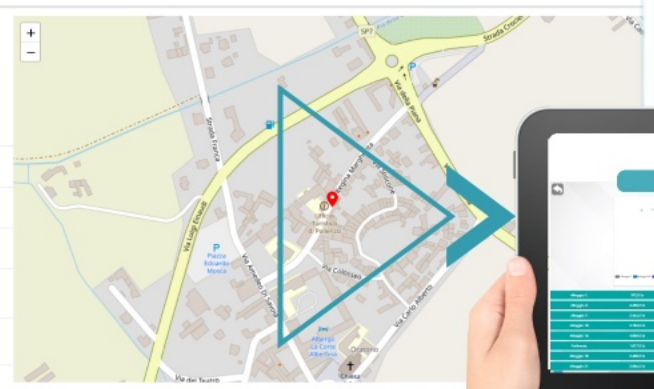
Indirizzo: Via Regina Margherita 50

Città: Pollenzo

Provincia: Cuneo

Coefficiente energetico

BACS, Building Automation Control System





Digital Place

make it smart

Perché è importante digitalizzare le letture



La digitalizzazione delle contatore consente di comunicare i dati di consumo in tempo reale, migliorando l'efficienza energetica e la trasparenza verso i clienti.

La raccolta dei dati in tempo reale consente di monitorare con precisione i consumi energetici, individuare anomalie e ottimizzare l'efficienza energetica. Inoltre, semplifica la manutenzione ordinaria dei contatori e riduce i costi di gestione.

Infine, la digitalizzazione dei contatori consente di fornire ai clienti informazioni in tempo reale sui consumi energetici e di attivare servizi di monitoraggio e gestione.

Perché è importante digitalizzare le letture



La digitalizzazione della contabilizzazione del calore offre diversi vantaggi cruciali per l'efficienza energetica e la transizione verso fonti di energia sostenibili.

La raccolta dei dati in tempo reale consente di monitorare con precisione i consumi energetici, individuare anomalie e sprechi, e ottimizzare l'efficienza energetica. Inoltre, semplifica la misurazione individuale dei consumi in edifici multi-utenza, garantendo una fatturazione equa e trasparente.

Infine, fornisce dati dettagliati per supportare lo sviluppo e l'implementazione di politiche energetiche a livello locale, regionale o nazionale.



Da Amministratore Condominiale a Building Manager

La transizione digitale ha portato, in svariati segmenti di mercato, una forte evoluzione sia dal punto di vista impiantistico sia dal punto di vista tecnico.

Questi nuovi scenari e modelli di gestione dei condomini impattano positivamente sul comfort abitativo, sul risparmio energetico, sulla sicurezza e sul valore del patrimonio immobiliare. Per questi motivi ANACI, l'associazione più rappresentativa degli amministratori di condominio, ha deciso di essere protagonista di questo cambiamento sviluppando sinergie virtuose con associazioni, partner tecnici, università e istituzioni.

L'obiettivo è quello di fornire nozioni e strumenti a tutti gli amministratori associati utili ad esercitare la professione di building manager.



il condominio a portata di mano

GESTIONE RENTTI PUBBLICA UTENTI

Condominio Magofa 12
Indirizzo: Via Magofa 12 - Milano - Milano

Sede Gest Italia
Indirizzo: Via Sampierdano, 33R - Genova - Genova

Condominio Alfa
Indirizzo: Bastia Umbra - Perugia

Condominio Magliano
Indirizzo: Foligno - CN

Condominio San Germano 6
Indirizzo: Via San Germano 6 - Torino - Torino

Digital Place
make it smart

SERVIZI

SERVIZI

VANTAGGI

ANACI

BMS

PRODOTTI

TEAM



PRODOTTI

Le tecnologie avanzate unite al BMS Digital Place, permettono un monitoraggio preciso e dettagliato dei consumi energetici, facilitando interventi mirati per ottimizzare le performance dell'edificio.

TECNOLOGIA A PROVA DI FUTURO

Compatibilità dei prodotti e tecnologie

KNX BACnet M-Bus Modbus LoRa MQTT



Connect Box



Logic Machine



Smart Gateway



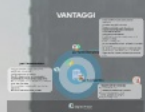
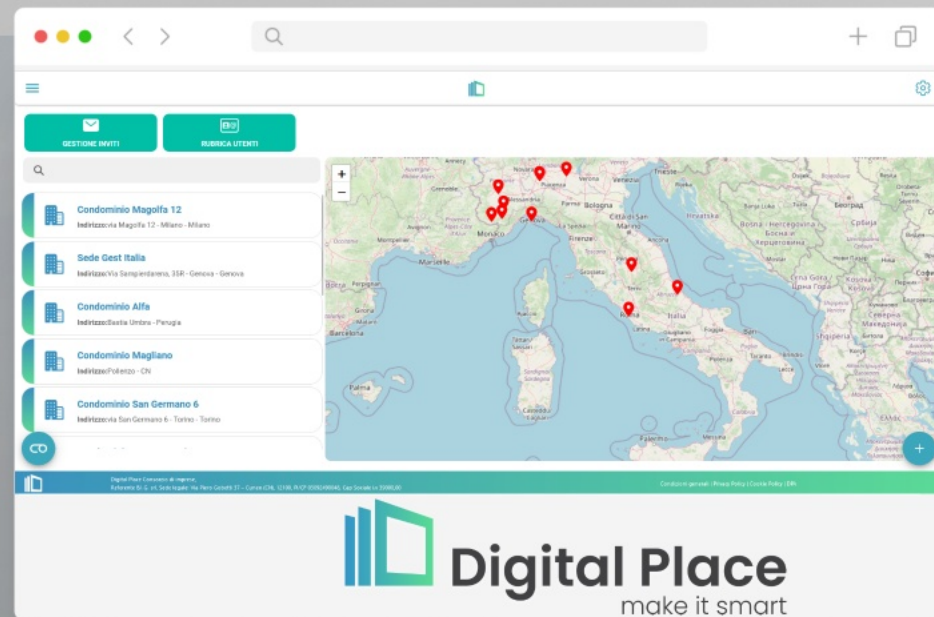
Alpha



RTU Evo



il condominio a portata di mano



VANTAGGI

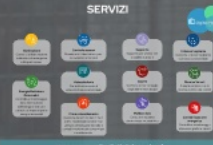
BMS



TEAM



SERVIZI



ANACI



PRODOTTI



SMART HUB ITALY

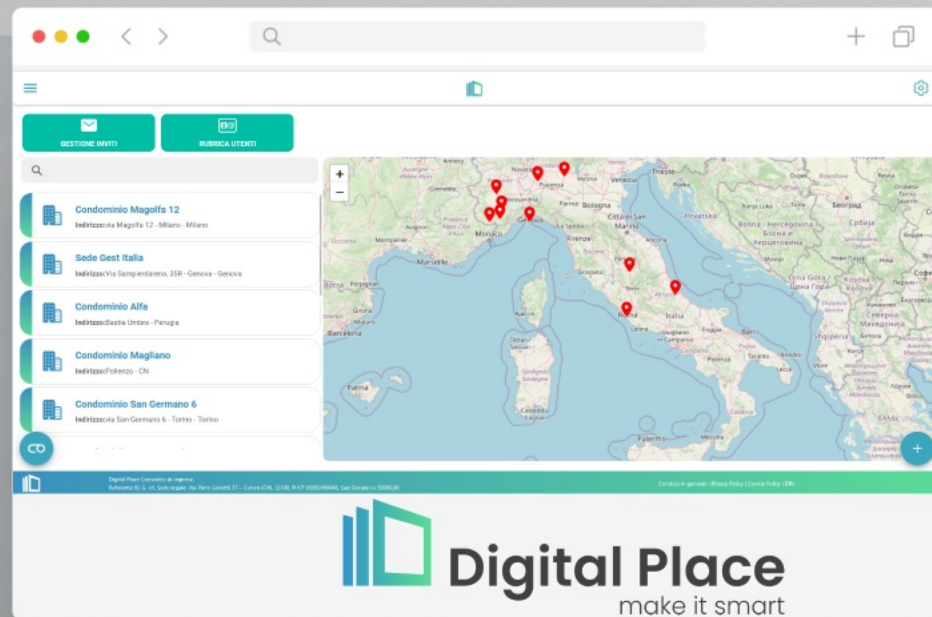
SYSTEM INTEGRATOR NETWORK

Una rete di professionisti al tuo fianco

ANACI con il supporto di KNX, ha messo a disposizione una rete di circa 70 System Integrator su tutto il territorio nazionale che potranno operativamente supportare dal punto di vista tecnico-pratico i Building Manager ANACI.

www.smarthubitaly.it

il condominio a portata di mano



SERVIZI



VANTAGGI



ANACI

BMS

PRODOTTI

TEAM

